

### **Aankoopfase**

Je staat op het punt om een nieuwe woning te kopen in het nieuwbouwproject De Weef te Helmond. De gesprekken met de makelaar lopen. Naast de juridische zaken rondom de aankoop van de grond bespreek je ook de mogelijkheden voor de woning die daarop gebouwd wordt.

De bouw van de woningen is reeds opgestart. In verband met de voorbereidingen en de voortgang van de bouw, is het niet meer mogelijk om nog alle kopersopties uit te laten voeren die bij de aanvang van het project beschikbaar waren. Wat betekent dat nu concreet voor jou, nu je later instapt in het proces en de beslisperiodes zijn verstreken?

### **Bezoek aan het Homestudios experience center**

Na de ondertekening van de koop/aannemingsovereenkomst bij de makelaar word je uitgenodigd in het Homestudios experience center te Utrecht. Jouw persoonlijke woonadviseur helpt je graag bij het maken van de keuzes die nog mogelijk zijn om van jouw woning een thuis te maken. Tijdens het bezoek aan het Homestudios experience center, wat afhankelijk van jouw wensen circa 4 à 5 uur in beslag neemt, heb je allereerst een gesprek met jouw persoonlijke woonadviseur en aansluitend met een keukenspecialist van Bruynzeel.

### **Het programma - wat komt er allemaal aan bod tijdens het bezoek aan het Homestudios experience center?**

- Gesprek met jouw persoonlijke woonadviseur waarbij o.a. de nog beschikbare kopersopties welke hieronder zijn genoemd worden besproken. Tevens worden de mogelijkheden voor de badkamer(s)/toilet(ten) doorgenomen.
- Gesprek met een keukenspecialist over de mogelijkheden voor je keuken.
- Tussendoor krijg je een lunch aangeboden.

### **De volgende keuzes worden besproken tijdens het gesprek met de woonadviseur**

Onderstaande keuzes kunnen nog worden gemaakt:

- ✓ Keuze voor de kleur van de vensterbanken. De diverse keuzes zijn omschreven in Mijn Homestudios/woonontwerpen.
- ✓ Keuze voor luxe binnendeuren en deurbeslag. De diverse keuzes zijn omschreven in Mijn Homestudios/woonontwerpen.
- ✓ Laat jouw woning straks geheel woonklaar opleveren. De wanden worden dan afgewerkt en gesausd, er wordt een vloer naar keuze gelegd. Tijdens het gesprek met de woonadviseur kun je alvast enkele materialen en kleuren bekijken. Op een later moment, als jouw woning al in aanbouw is, krijg je de mogelijkheid om nog een extra keer naar ons Homestudios experience center te komen om hier keuzes in te maken.
- ✓ Mogelijkheden voor de badkamer(s) en toilet(ten). In het kort zijn de mogelijkheden voor het sanitair en tegelwerk als volgt:
  1. Je houdt het bij de badkamer(s)/toilet(ten) die zijn inbegrepen in de vrij-op-naam-prijs van de woning. De samenstelling en specificatie van het sanitair en tegelwerk van deze badkamer(s)/toilet(ten) vind je in de technische omschrijving (onderdeel van de verkoopstukken).
  2. Je maakt gebruik van de mogelijkheden om het sanitair en tegelwerk in de badkamer(s)/toilet(ten) te upgraden via Homestudios. Op Mijn Homestudios/woonontwerpen lees je alles over de upgrademogelijkheden.  
*Let op: de badkamer(s) en toilet(ten) kunnen qua positie en grootte niet worden aangepast. Daarnaast zitten de aansluitpunten op vaste posities volgens de verkooptekeningen.*

### **Informatie over je gesprek met de keukenspecialist**

Bruynzeel is onze partner voor de keukens. Je hebt een afspraak met een keukenspecialist van Bruynzeel en kunt tijdens dit gesprek de keuken naar wens laten samenstellen binnen de technische mogelijkheden. Na je bezoek aan het Homestudios experience center, maakt de keukenspecialist een persoonlijk ontwerp voor de keuken.

Houd er rekening mee dat in dit stadium van het bouwproces de aansluitpunten ten behoeve van de keuken aangebracht worden op de standaard positie volgens de 0-tekening. Aanpassingen in de positie van de keukenopstelling en/of het leidingwerk zijn niet meer mogelijk. De specialisten van Bruynzeel helpen je graag verder bij het ontwerpen van een droomkeuken op de bestaande aansluitpunten.

Groot voordeel: de keuken wordt vóór oplevering in de woning geplaatst! Je wordt hiermee dus geheel ontzorgd en kan bij oplevering direct genieten van jouw droomkeuken.

### **Casco oplevering keuken**

Je laat de keuken liever casco opleveren? BAM brengt dan de basis keukeninstallatie aan op de standaard positie volgens de 0-tekening. De 0-tekening ontvang je t.z.t. van jouw woonadviseur. Heb je nog vragen die belangrijk zijn voor de aankoop van de woning, stel deze gerust aan de makelaar.

Na aankoop van de woning, ontvangen wij je graag in het Homestudios experience center. Wij zullen contact met je opnemen voor het inplannen van een afspraak. Wij kijken uit naar je komst!

Het woonadviesteam van De Weef